

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 10 ΙΟΥΝΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 503

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Α.Π. 3604/ΕΠΑ 613 (1)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Πισσώνα Κοινότητας Πισσώνα του Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Τις υπ' αρ. α) 19/21.8.85 και β) 3/4.2.86 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Πισσώνα.

6. Τη με αρ. πρωτ. 12994/ΕΠΑ 3227/29.11.85 εισήγηση ΤΠ και ΠΕ προς το ΣΧΟΠ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ.

7. Την υπ' αρ. 9η γνωμοδότηση του 55ου/85 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού.

8. Το υπ' αρ. Ζ/317/31.1.86 έγγραφο Δασαρχείου Χαλκίδας.

9. Τη με αρ. πρωτ. 1727/ΕΠΑ 252/26.3.86, εισήγηση ΤΠ και ΠΕ προς ΣΧΟΠ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ.

10. Την υπ' αρ. 2η γνωμοδότηση του 11ου/86 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό α) Πισσώνας, σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 ΠΔ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) στις παρακάτω κατηγορίες.

Πισσώνας: Αδιάφορος, Διάσπαρτος, Δυναμικός και Μεσαίος οικισμός.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πισσώνα του Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ με στοιχεία για τον Πισσώνα: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 1), όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ και αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α'. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) και για τον οικισμό:

Πισσώνα αρτιότητα γηπέδου 700 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

Β'. Ειδικοί όροι Δόμησης

Για τον οικισμό Πισσώνα τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

IV.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού, καθώς και τις καρτέλες των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 14 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΤ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ (2)

ΑΓΑΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΠΙΣΣΩΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.:	ΠΙΣΣΩΝΑ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	04315201
ΝΟΜΟΣ :	ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μον[illegible]							ΚΛΙΣΗ % / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίρ[illegible]	5,6,7,13	γ,ι	5,6,7,13	γ,ι			25-30%
		3. στέγης τετρά[illegible]	5,6,7,13	γ,ι	5,6,7,13	γ,ι			25-30%
		4. δώματος							(F)
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη				α,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις				α,γ,δ,ε			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							≤4μ. / ≤2/3 [illegible]
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος							
		4. στοών (χαγιατιού)	3		3				σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 3[illegible]		≤ 30 %			%	
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη...							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: (F)

1) Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλήν της μονόρριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές).

2) Σε περίπτωση επικάλυψης στέγης με πλάκες πέτρινες η κλίση δύναται να υπερβεί το 30%.

Κ.Α.Δ. 21014 18 ΑΠΡ.

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΕΞΩΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,7	(F1)				
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
					13	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	ο	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: (F1)
ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ:

1) Επιτρέπεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1,00 μέτρα
2) Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος.
3) Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν κάνει χρέη τοίχου αντιστήριξης.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Συνοδεύει την υπ' αρ. 3604/ΕΠΑ 613/ 14-4-86 απόφαση κ. Νομάρχη.

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Η προϊσταμένη Τ.Π. κ Π.Ε.

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΒΛΑΧΟΥ
Τοπογ. Μηχ. με 2°

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ (3)

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΠΙΣΣΩΝΑΣ
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ. : ΠΙΣΣΩΝΑ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 04315201
ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ | | Π. ΓΑΕΥΘΕΡΟ | | ΠΤΕΡΥΓΩΝ |

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α΄ ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α΄ ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β΄ ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β΄ ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μανόριχτης							ΚΛΙΣΗ % / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ, ι	5,6,7,13	γ, ι			25-30%
		3. στέγης τετράριχτης							25-30%
		4. δώματος							(F)
		5. δόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις							
		3.							σκίτσο
Γ	ΞΕΣΤΟΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος ≤1,50μ, μήκος ≤3/5 της όψης
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	1,2,3,12		2,3,12				(F2)
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12						
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %		≤ 30 %		%		(F3)
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με σενγίτη......							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: (F)
1) Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόρριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφή).
2) Σε περίπτωση επικάλυψης στέγης με πλάκες πέτρινες η κλίση δύναται να υπερβεί το 30%.

(F1) ΕΞΩΣΤΕΣ
Πλάτος: ≤ 1,50μ
Μήκος: Το συνολικό μήκος των εξωστών να είναι ανά όροφο το πολύ τα 3/5 του μήκους της αντίστοιχου όψης.

(F2) ΣΤΗΘΑΙΑ
βλέπε πίσω σελίδα.

(F3) —//—
ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ

Ι/Α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α΄ ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α΄ ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β΄ ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β΄ ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,η	(F5)				
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	Μπετόν αρμέ
					13	κεραμίδια παντός τύπου

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	φυσικό χρώμα ξύλου
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

(F5) ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ:
[illegible] μόνο στις όψεις [illegible] με ύψος ≤1,00 μέτρα
2) Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος.
3) Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται όταν κάνει χρεία τοίχου αντιστήριξης.

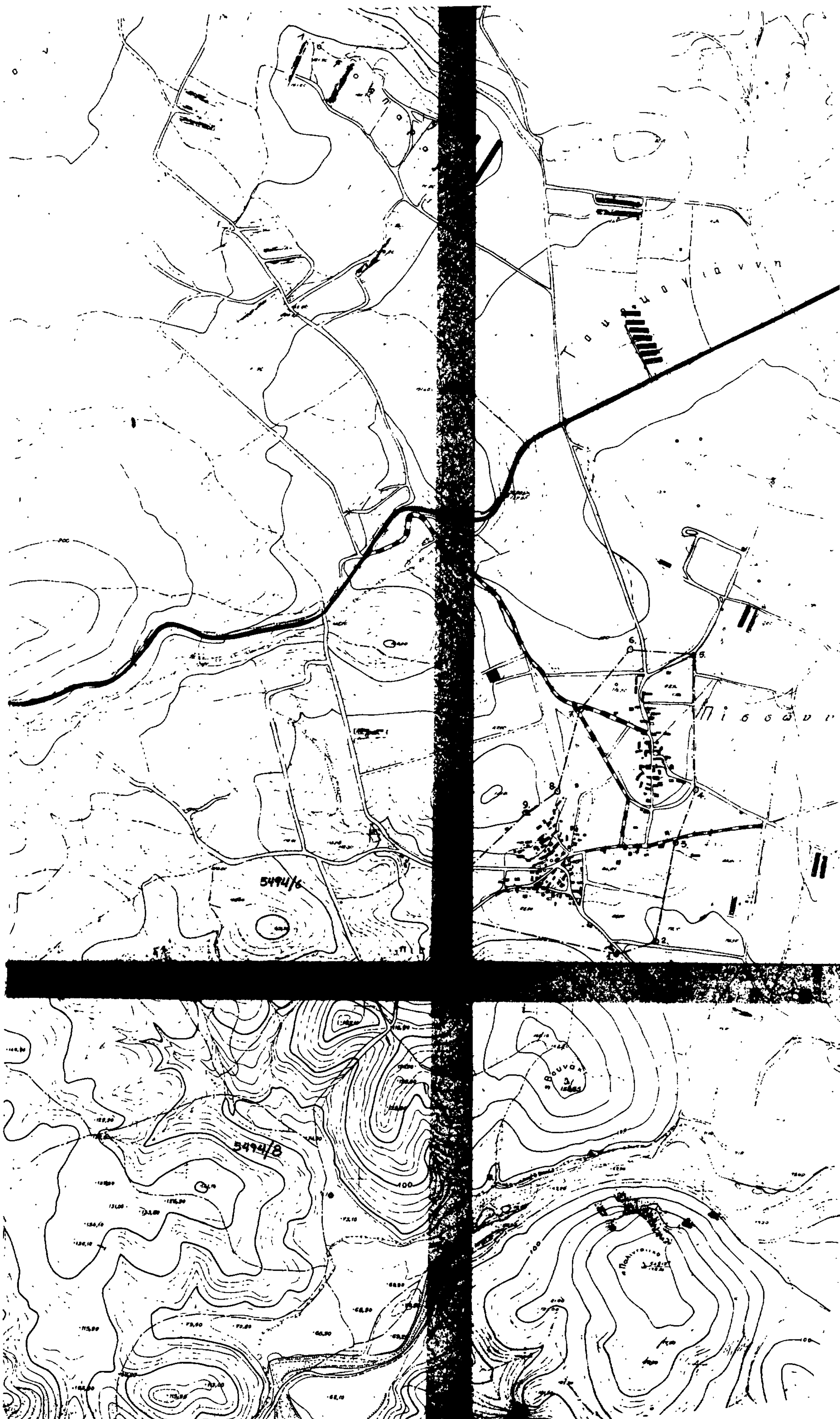
Συνοδεύει την υπ' αρ. 3604/ΕΠΑ 613/ [illegible]-86 απόφαση κ. Νομάρχη

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Η προϊσταμένη Τ.Π. ΚΠΕ.
[signature]
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΒΛΑΧΟΥ
Τοπογ. Μηχ. με 2°

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

(F2) ΣΤΗΘΑΙΑ:
Το στηθαίο εξωστών και εξωτερικής σκάλας νοείται είτε συμπαγές είτε μικτό από τμήματα συμπαγή και διάκενα, που συμπληρώνονται από ξύλινα ή μεταλλικά στοιχεία, είτε να είναι αυτοτελής ξύλινη κατασκευή.

(F3) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ:
Επιτρέπεται μέχρι 30% επιφάνεια ανοιγμάτων ανά όροφο.


5494/6
5494/8
100

Μ α υ ρ υ λ υ ρ ε σ α

Σ τ α υ ρ ό ς

5495/5

5495/7

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
Οικισμός ΠΙΣΣΩΝΑΣ

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΙΣΣΩΝΑ

1. ΝΑ γωνία οικίας Παναγιώτη Γιαννουκάκου
2. ΝΔ γωνία ιδιοκτησίας Ντουμανη Κωνσταντίνου
3. ΒΑ γωνία προαυλίου Δημοτικού Σχολείου
4. ΝΔ γωνία αποθήκης Ιωάννη Καρκαλή
5. ΒΑ γωνία οικίας Νικολάου Γαζάνη
6. ΝΑ γωνία κοινοτικής δεξαμενής
7. ΒΔ άκρο ιδιοκτησίας Γαζάνη Σωτηρίου
8. ΒΔ άκρο οικίας Παναγιώτη Αργυρίου
9. Β.Δ άκρο εκκλησίας Αγ. Χαραλάμπους
10. Τομή επαρχιακού δρόμου προς Θεολόγο & Χωματόδρομο προς ιδιοκτησία Δημητρίου Γούναρη
11. ΒΔ άκρο κοινοτικού Γηπέδου

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου: Π.11

Κλ 1:5000

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 83080/οιχ. (2)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος «ΝΙΚΗΣΙΑΝΗ - ΓΕΩΡΓΙΑΝΗ» για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων από τον Γ. Ηλιάδη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν. 1512/1985 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων» και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2) Τη γνώμη της Δ/νσεως Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται στο υπ' αριθ. πρωτ. Γ' 174102/2.9.1985 έγγραφό της και συνοδεύεται από τις γνώμες των:

α) Κοινοτικού Συμβουλίου, β) Δ/νσεως Υγιεινής, γ) Ε.Ο.Τ., δ) Δασαρχείου.

3) Την υπ' αριθ. 85230/23.12.1985 γνωμάτευση του ΤΠ και ΠΕ Νομ. Καβάλας.

Επειδή το υπόψη αγροτεμάχιο βρίσκεται σε απόσταση 200μ. και 400μ. από τα υφιστάμενα όρια Αγ. Χριστοφόρου και Γεωργιανής αντίστοιχα και είναι σύμφωνα με το Π.Δ/γμα «Περί σταυλισμού ζώων» κατάλληλο για 15 μεγάλα ζώα.

Επειδή όπως προκύπτει από το 83455/29.11.85 έγγραφο του ΤΠ και ΠΕ η ανωτέρω έκταση βρίσκεται έξω από τα όρια του οικισμού Αγ. Χριστόφορου που οριοθετήθηκαν με το από 24.4.85 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) και που κρίθηκαν κατάλληλα για την επέκτασή του, αποφασίζουμε:

Ότι το υπ' αριθ. 5755γ τεμάχιο του αγροκτήματος «ΝΙΚΗΣΙΑΝΗ - ΓΕΩΡΓΙΑΝΗ» επιφάνειας 5.000 τ.μ. είναι κατάλληλο για ίδρυση και λειτουργία σταυλικής εγκατάστασης.

Στην υπόψη έκταση μπορούν να κατασκευασθούν κτίρια για σταυλισμό μέχρι δεκαπέντε (15) μεγάλων ζώων.

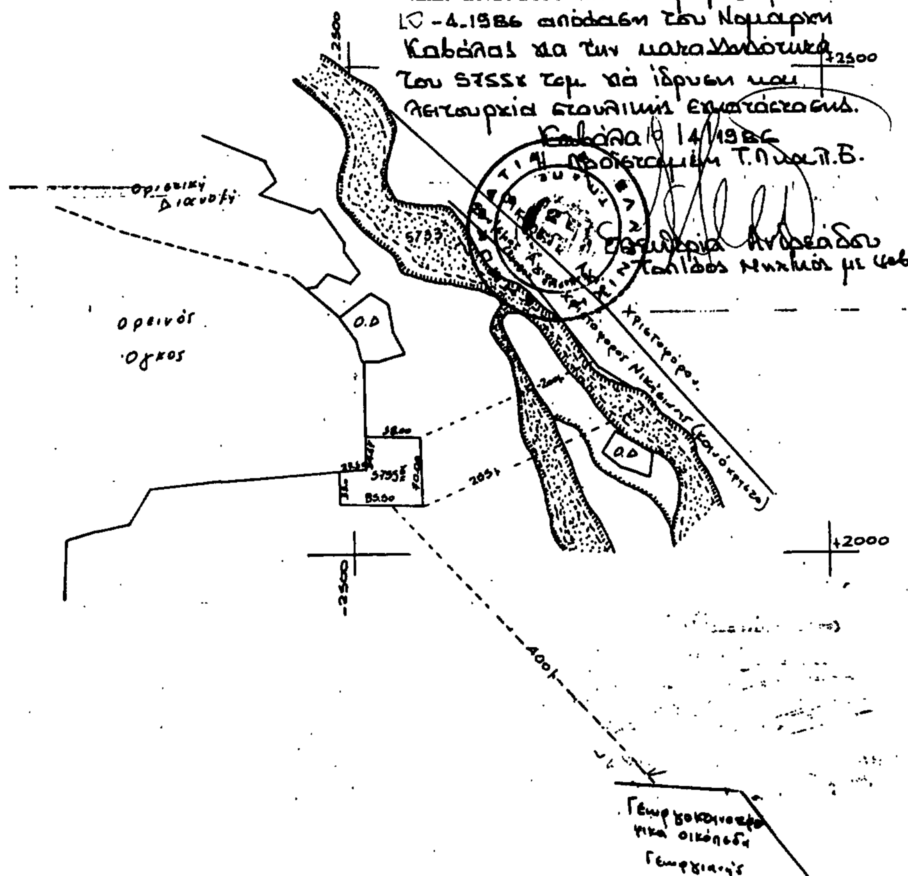
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 10 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης
Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ



ΠΡΟΧΕΙΡΟ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ.
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ "ΝΙΚΗΣΙΑΝΗΣ-ΓΕΩΡΓΙΑΝΗΣ"
Διανομή Σ. 1961
Κλίμαξ 1:5000



Αριθ. 1873/749 (3)

Αναγνώριση της ιδιωτικής οδού στο 260 Ο.Τ. ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923 στην Καλαμάτα Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.23 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

γ) Το 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ. όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Την από 27.2.1986 αίτηση του Ιωάννη Πανταζόπουλου, με την οποία ζητά την έκδοση αποφάσεως για την οδό στο 260 Ο.Τ. που έχει σχηματισθεί πριν από το έτος 1923.

3. Τους ακολούθους τίτλους ιδιοκτησίας, στους οποίους αναφέρεται η υπόψη οδός.

α) Το 74486/11.12.11 συμβόλαιο συμβολαιογράφου Καλ/τας Ν. Μαντζαβάκου.

β) Το 1810/20.2.1964 συμβόλαιο συμβολαιογράφου Καλ/τας Αθ. Κυριαζή.

γ) Το 1836/2.3.1964 συμβόλαιο συμβολαιογράφου Καλ/τας Αθ. Κυριαζή.

δ) Το 6990/11.12.1968 συμβόλαιο συμβολαιογράφου Καλ/τας Αθ. Κυριαζή.

ε) Το 15602/25.9.1956 συμβόλαιο συμβολαιογράφου Καλ/τας Δημ. Παπαδόπουλου.

4. Την υπ' αριθ. 81/212/16.1.86 βεβαίωση του Δήμου Καλ/τας, ότι η οδός αυτή προϋπήρχε του έτους 1923.

5. Το από Ιανουάριο 1986 τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχ/να μηχ/κού Ιωάν. Πανταζόπουλου.

6. Την από 7.3.86 πράξη (θέμα 8ο) του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Ν.Μεσσηνίας, αποφασίζουμε:

Αναγωνρίζουμε ότι η οδός στο 260 Ο.Τ. που έχει σχηματισθεί με ιδιωτική πρωτοβουλία, προϋπήρχε του από 17.7.23 Ν.Δ/τος μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμία αύξηση του αρχικού κοινόχρηστου χώρου.

Η ανωτέρω οδός βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως Καλαμάτας, όπως φαίνεται στο από Ιανουάριο 1986 τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχ/να Μηχ/κού Ιωάν. Πανταζόπουλου, το οποίο έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη ΤΠ και ΠΕ της Νομαρχίας μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 3 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης

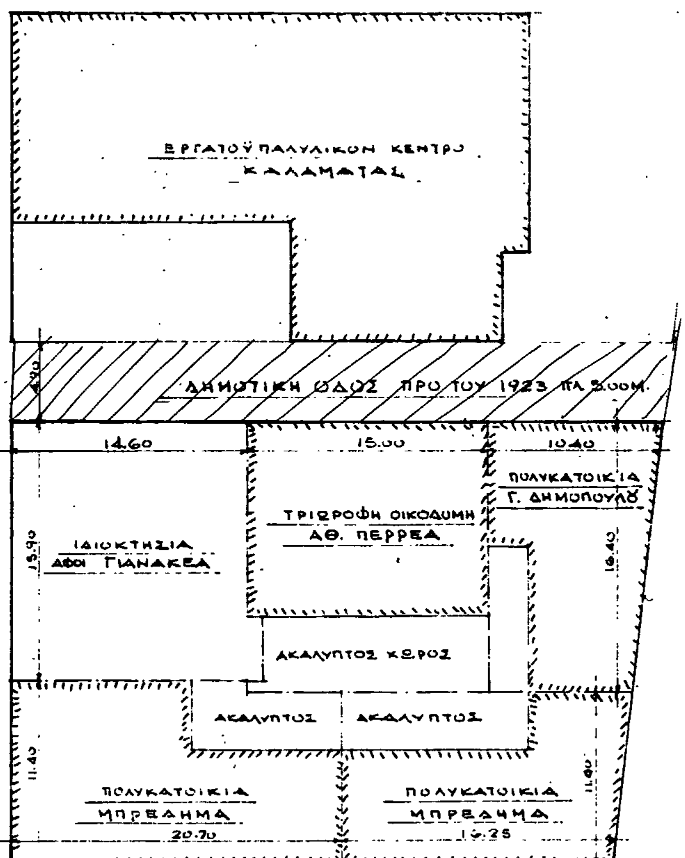
ΒΑΣ. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΑΚΗΣ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΟΥ Ο.Τ. 160
ΓΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΔΟΥ
ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ Σ' ΑΥΤΟ.

ΚΛ: 1:200

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ
1:2000

ΟΔΟΣ ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ



ΟΔΟΣ ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ

ΟΔΟΣ ΑΡΙΣΤΟΔΗΜΟΥ

ΟΔΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ

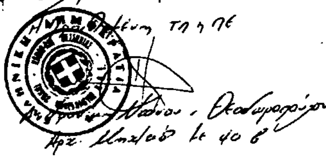
Α.Δ. 21056
18





ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΙΑΝ. 1986
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. 6255
ΑΝΑΓΝΩΣΤΑΡΑ 59 ΚΑΛΑΜΑΤΑ ☎27300



ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Καλαμάτα 3-4-86